

Калькуляция  
по услуге "содержание жилого помещения"  
по ООО УК ЭМКД "Жизнь"  
по жилому дому № 125 ул. Новгородская  
с 1 июля 2019 года.

|          | Наименование статей  | Затраты в месяц на<br>1 кв.м. , руб. |
|----------|--|--------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Работы (услуги) по управлению МКД всего,<br/>в том числе:</b>   | <b>1,52</b>                          |
| 1.1      | Фонд оплаты труда (ФОТ)  | 0,73                                 |
| 1.2      | Отдел по работе с населением   | 0,22                                 |
| 1.3      | Начисление на ФОТ  | 0,20                                 |
| 1.4      | Прочие   | 0,37                                 |
| <b>2</b> | <b>Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего<br/>имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>10,97</b>                         |
| 2.1      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего<br>имущества в многоквартирном доме   | 1,62                                 |
| 2.2      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном<br>доме  | 1,03                                 |
| 2.3      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и<br>благоустройства, иными объектами, предназначенными для<br>обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   | 2,06                                 |
| 2.4      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих<br>конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем<br>инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего<br>имущества в многоквартирном доме. | 6,26                                 |
| <b>3</b> | <b>Услуги прочих подрядных организаций всего,<br/>в том числе:</b>   | <b>1,32</b>                          |
| 3.1      | ООО "МИВЦ"   | 0,38                                 |
| 3.2      | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в<br>многоквартирном доме   | 0,66                                 |
| 3.3      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 0,04                                 |
| 3.4      | Страхование лифтов   | 0,02                                 |
| 3.5      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового<br>оборудования  | 0,04                                 |
| 3.6      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав<br>общего имущества в многоквартирном доме   | 0,04                                 |
| 3.7      | Техинвентаризация  | 0,03                                 |
| 3.8      | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  | 0,11                                 |
| <b>4</b> | <b>Итого полная себестоимость</b>  | <b>13,81</b>                         |
|          | Себестоимость 1 кв.м. в месяц  | 13,81                                |
| <b>5</b> | <b>Рентабельность 10%</b>  | <b>1,38</b>                          |
| <b>6</b> | <b>Итого</b>   | <b>15,19</b>                         |
| <b>7</b> | <b>Лифт</b>  | <b>4,54</b>                          |
| <b>8</b> | <b>Тех. освидетельствование лифта</b>  | <b>0,33</b>                          |
| <b>9</b> | <b>Всего</b>   | <b>20,06</b>                         |