

Калькуляция
по услуге "содержание жилого помещения"
по ООО УК ЭМКД "Жизнь"
по жилому дому № 105 ул. Генерала Лизюкова
с 1 июля 2019 года.

| | Наименование статей | Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению МКД всего, в том числе: | 1,41 |
| 1.1 | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 0,73 |
| 1.2 | Отдел по работе с населением | 0,22 |
| 1.3 | Начисление на ФОТ | 0,20 |
| 1.4 | Прочие | 0,26 |
| 2 | Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 10,05 |
| 2.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,62 |
| 2.2 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0,00 |
| 2.3 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | 2,06 |
| 2.4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 6,37 |
| 3 | Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе: | 1,32 |
| 3.1 | ООО "МИВЦ" | 0,38 |
| 3.2 | Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,66 |
| 3.3 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,04 |
| 3.4 | Страхование лифтов | 0,02 |
| 3.5 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,04 |
| 3.6 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,04 |
| 3.7 | Техинвентаризация | 0,03 |
| 3.8 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,11 |
| 4 | Итого полная себестоимость | 12,78 |
| | Себестоимость 1 кв.м. в месяц | 12,78 |
| 5 | Рентабельность 10% | 1,28 |
| 6 | Итого | 14,06 |
| 7 | Лифт | 4,54 |
| 8 | Тех. освидетельствование лифта | 0,33 |
| 9 | Всего | 18,93 |