

Калькуляция
по услуге "содержание жилого помещения"
по ООО УК ЭМКД "Жизнь"
по жилому дому № 247/2 ул. 45 Стрелковой дивизии
с 1 июля 2019 года.

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
1	Работы (услуги) по управлению МКД всего, в том числе:	1,41
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,73
1.2	Отдел по работе с населением	0,22
1.3	Начисление на ФОТ	0,20
1.4	Прочие	0,26
2	Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	10,05
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,62
2.2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00
2.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,06
2.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,37
3	Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе:	1,32
3.1	ООО "МИВЦ"	0,38
3.2	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,66
3.3	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,04
3.4	Страхование лифтов	0,02
3.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,04
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04
3.7	Техинвентаризация	0,03
3.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,11
4	Итого полная себестоимость	12,78
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	12,78
5	Рентабельность 10%	1,28
6	Итого	14,06
7	Лифт	4,54
8	Тех. освидетельствование лифта	0,33
9	Всего	18,93