

**Калькуляция**  
**по услуге "содержание жилого помещения"**  
**по ООО УК ЭМКД "Жизнь"**  
**по жилому дому № 285 ул. 45 Стрелковой дивизии**  
**с 1 июля 2019 года.**

	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 кв.м. , руб.
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД всего, в том числе:</b>	<b>1,51</b>
1.1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	0,73
1.2	Отдел по работе с населением	0,22
1.3	Начисление на ФОТ	0,20
1.4	Прочие	0,37
<b>2</b>	<b>Работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,97</b>
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,62
2.2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1,03
2.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2,06
2.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,26
<b>3</b>	<b>Услуги прочих подрядных организаций всего, в том числе:</b>	<b>1,32</b>
3.1	ООО "МИВЦ"	0,38
3.2	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,66
3.3	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,04
3.4	Страхование лифтов	0,02
3.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,04
3.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,04
3.7	Техинвентаризация	0,03
3.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,11
<b>4</b>	<b>Итого полная себестоимость</b>	<b>13,81</b>
	Себестоимость 1 кв.м. в месяц	13,81
<b>5</b>	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>1,38</b>
<b>6</b>	<b>Итого</b>	<b>15,19</b>
<b>7</b>	<b>Лифт</b>	<b>4,54</b>
<b>8</b>	<b>Тех. освидетельствование лифта</b>	<b>0,33</b>
<b>9</b>	<b>Всего</b>	<b>20,06</b>