

Утверждена:

Директор

ООО УК ЭМКД «Бульвар Победы»

С.И. Боев



С.И. Боев

«10» _____ 07 2017 года

ПОЛИТИКА

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК ЭМКД «БУЛЬВАР ПОБЕДЫ»
(ООО УК ЭМКД «БУЛЬВАР ПОБЕДЫ»)
в отношении обработки персональных данных**

Воронеж
2017

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) действует в отношении всех персональных данных, которые ООО УК ЭМКД «Бульвар Победы» (далее – Компания) может получить от субъекта персональных данных, состоящего с Клиентом в отношениях, регулируемых трудовым законодательством, (далее – Работник) или от субъекта персональных данных – физического лица, состоящего в договорных и иных гражданско-правовых отношениях с Компанией, (далее – Клиент).

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в Компании.

1.3. Настоящая Политика определяет принципы и условия обработки Компанией персональных данных работников и иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются Компанией, в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.4. Персональные данные относятся к категории «конфиденциальная информация» и на них распространяются все требования, установленные внутренними документами Компании к защите такой информации.

1.5. Политика распространяется на персональные данные, полученные как до, так и после утверждения настоящей Политики.

1.6. Настоящая Политика разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О персональных данных", «Положением об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», утв. Постановлением Правительства РФ № 687 от 15.09.2008 г., «Положением об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утв. Постановлением Правительства РФ № 781 от 17.11.2007 г., и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

2. Понятие и состав персональных данных

2.1. Перечень персональных данных, обрабатываемых в Компании, формируется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Уставом Компании и требованиями локальных нормативных актов Компании.

2.2. Сведениями, составляющими персональные данные, в Компании является любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.3. Компанией обрабатываются следующие категории персональных данных:

2.3.1. в отношении Работников: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, категории льготников, ИНН, паспортные данные, страховой/медицинский полис, страховое свидетельство, сведения о детях, данные о военнообязанных (при наличии).

2.3.2. в отношении Клиентов: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, категории льготников, паспортные данные, сведения о детях, данные о военнообязанных, номер лицевого счета квартиросъемщика, сведения об оплате и наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, площадь занимаемого помещения, ордера, договоры социального найма, данные свидетельства о государственном праве собственности на помещение, лицевые счета квартиросъемщиков, сведения о документах подтверждающих право собственности на помещение.

3. Цели обработки персональных данных

3.1. Обработка персональных данных субъектов персональных данных проводится Компанией с целью осуществления прав и обязанностей Работников в соответствии с трудовым законодательством; ведения персонифицированного учета; исполнения договорных и иных гражданско-правовых отношений при осуществлении Компанией хозяйственной деятельности; повышения оперативности и качества обслуживания клиентов установленного правилами Компании.

3.2. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, систематизация, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения, исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанная обработка с передачей полученной информации в локально-вычислительных сетях Компании, без использования сети общего пользования Интернет.

4. Принципы и цели обработки. Состав персональных данных

4.1. Обработка персональных данных Компанией осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Компании;
- соответствия содержания, объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- обработка персональных данных субъектов осуществляется исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
- объем и содержание обрабатываемых персональных данных субъектов, способы обработки персональных данных соответствуют требованиям федерального законодательства, а также другим нормативным актам и целям обработки персональных данных. Не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- обработка персональных данных осуществляется Компанией на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации;
- персональные данные Компания получает только у самого субъекта (или его законного представителя);
- при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Компанией принимаются необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.

5. Условия и сроки обработки

5.1. Порядок работы с персональными данными в Компании регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами Компании и

