

Утверждена:
Приказом директора ООО УК
ЭМКД «Жизнь»
«23» 07 2019г. № 28

Инструкция

по пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов

1. Общие требования

1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:

1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;

4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 112, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей:

1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было, как можно дольше продержаться и выжить.

2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений.

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. действия, необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

2.4. В жилом здании запрещается:

1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;
4. Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;
5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;
6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;
8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;
9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;
10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;
11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;
12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;
13. Отогревать замерзшие трубопроводы с помощью открытого огня;
14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;
15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;
16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;
17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;
18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5. На эвакуационных путях запрещается:

1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;
3. Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;
4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а также переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;
5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;
6. Инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;
7. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

3. Рекомендации

1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);
2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**



УВАЖАЕМЫЕ ВОРОНЕЖЦЫ!

В связи с участвовавшими случаями нарушений при эксплуатации бытового газового оборудования, повлекших за собой возникновение взрывов, пожаров, гибели, травматизма людей и крупного материального ущерба администрация городского округа г. Воронежа, МКУ «Управление по делам ГО ЧС г. Воронежа» и ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» обращает ваше внимание на соблюдение правил безопасного пользования газом.

Граждане, использующие газ в быту, обязаны:

Проверять тягу до включения газовых приборов и следить за их нормальной работой.

Своевременно проводить техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Осуществлять проверку дымоходов и вентиляционных каналов.

Гражданам, использующим в быту природный газ, запрещается:

Оставлять работающие газовые приборы без присмотра.

Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

Несоблюдение этих правил может привести к пожарам и отравлениям угарным газом! Не рискуйте своей жизнью и жизнью своих близких!

Внимание!

При появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на приборах и газопроводах к ним! Открыть окна и форточки для проветривания помещения, вызвать газовую службу по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзводками!

При неисправности газового оборудования вызвать работников газовой службы!

При запахе газа

Звоните 04 или 112, с мобильного-104!

МКУ «Управление по делам ГО ЧС г.Воронежа»

2019г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ



УВАЖАЕМЫЕ ВОРОНЕЖЦЫ!

Пожар в жилом доме - это большая беда. Огонь уничтожает все на своем пути, за считанные минуты люди остаются без крова над головой и имущества нажитого годами. Как показывает статистика, большинство пожаров в городском округе г. Воронежа (60-65% от общего количества) происходят на объектах жилого сектора. Там же зарегистрировано и наибольшее количество погибших людей.

Основными причинами пожаров в жилом секторе являются:

- нарушение правил устройства и эксплуатации, электробытовых приборов и оборудования; печей и каминов; бытовых газовых приборов;
- неосторожность при курении; неосторожное обращение с огнем.

Во избежание пожара необходимо выполнять следующие правила:

- уходя из дома, убедитесь, что все электронагревательные приборы выключены;
- не применяйте нестандартные самодельные электронагревательные приборы;
- не пользуйтесь поврежденными розетками, выключателями, тройниками;
- храните спички и зажигательные приборы в местах, недоступных для детей;
- не оставляйте малолетних детей без присмотра;
- не храните дома легковоспламеняющиеся жидкости и взрывоопасные предметы;
- соблюдайте требования инструкций при пользовании предметами бытовой химии, не используйте их вблизи открытого огня, так как дезодоранты, аэрозоли, нитро и масляные краски, лаки, растворители являются пожароопасными веществами;
- не загромождайте балконы и лоджии горючими материалами;
- не курите в постели, не пользуйтесь дома открытым огнем;
- установите в квартире (жилом доме) автоматическую пожарную сигнализацию или автономные дымовые пожарные извещатели;
- имейте дома первичные средства пожаротушения (углекислотные или порошковые огнетушители), в индивидуальных жилых домах, кроме того – ящики с песком и бочки с водой (в летнее время), ведра, лопаты, ломы, багры, топоры.

Действия в случае пожара в квартире (индивидуальном жилом доме):

- при пожаре немедленно вызовите по телефону пожарную охрану, сообщите: точный адрес, где и что горит, в каком месте, есть ли угроза взрыва, кто сообщил о пожаре и с какого номера телефона. Выведите на улицу детей и престарелых. Организуйте встречу пожарных подразделений. Отключите электроэнергию (автоматы защиты в электрощите). Не открывайте окна и двери для уменьшения притока воздуха;
- попробуйте самостоятельно потушить пожар с использованием огнетушителей, внутренних пожарных кранов, других подручных средств (вода, стиральный порошок, плотная ткань, песок). При не возможности ликвидировать горение своими силами немедленно покиньте квартиру, закрыв за собой дверь. При невозможности эвакуации через лестничные марши используйте балконную лестницу, если её нет, выйдите на балкон, закрыв за собой дверь, постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных. При пожаре в многоэтажном доме пользование лифтом запрещено.

При пожаре звоните 01 или с мобильного-112!

МКУ «Управление по делам ГО ЧС г.Воронежа»

2019г.