

*Договор на управление многоквартирным домом № \_\_\_\_\_*

г. Воронеж

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью УК ЭМКД «Жизнь», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Боева Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин/ин \_\_\_\_\_

собственник жилого помещения – квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_

м2

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) именуемая/ый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Собственник - лицо, владеющее на праве собственности жилым помещением, находящимся в многоквартирном доме. Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник владеет, пользуется и распоряжается общим имуществом в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1.2. Управляющая компания - организация, уполномоченная общим собранием собственников многоквартирного дома на выполнение функций по управлению таким домом и предоставлению коммунальных услуг.

1.3. Исполнители - организации различных форм собственности, на которые Управляющей компанией на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Собственнику работ (услуг) по капитальному ремонту, тепло-, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению. В отношениях с Исполнителями Управляющая компания действует от своего имени и за счет Собственника.

1.4. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (далее помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое, газовое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

3) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

4) иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, утвержденные на общем собрании собственников многоквартирного дома. Состав общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в Техническом паспорте на строение.

1.5. Члены семьи Собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его Собственником, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Иное лицо, пользующееся жилым помещением на основании соглашения с Собственником

данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

1.6. Лицо, пользующееся нежилыми помещениями на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого разрешения.

## **2. Предмет договора.**

2.1. Собственник поручает, а Управляющая компания обязуется в течение согласованного срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ и услуг и в границах ответственности, указанных в Приложениях настоящего договора, Управляющая компания в своей деятельности руководствуется приложениями к данному договору, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170; предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в данном доме и лицам, пользующимся помещениями в этом доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

2.2. Управляющая компания за выполнение функций по управлению многоквартирным домом получает от собственников 10% от общей стоимости жилищных услуг в месяц.

## **3. Обязанности и права сторон.**

### **3.1. Управляющая компания обязуется:**

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с установленным перечнем услуг и действующим законодательством.

Для этих целей организовывать в интересах Собственников от своего имени заключение с исполнителями соответствующих договоров:

1) на содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д., включающему:

- уборку общего имущества многоквартирного дома;

- содержание придомовой территории;

- вывоз и утилизацию ТКО;

- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

- обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учета, а также технических помещений дома ;

2) на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций;

3) на поставку коммунальных услуг надлежащего качества, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственников и членов их семей: а) холодное водоснабжение; б) горячее водоснабжение; в) водоотведение; г) электроснабжение; д)

отопление;

4) на аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома;

5) иные договоры, в том числе на размещение интернета, видеонаблюдения, домофона, аренды общего имущества, размещения рекламы.

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг должны соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, определяемых Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3.1.3. Представлять интересы собственников по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

3.1.5. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома с составлением соответствующих актов осмотра.

3.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Иные решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты на общем собрании собственников и по согласованию с Управляющей компанией, и закреплены дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.1.7. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийно-диспетчерской службы, режиме работы Управляющей компании путем их указания на подъездах многоквартирного дома и передачи их уполномоченному собственниками по дому. Управляющая компания находится по адресу: г. Воронеж, ул. Лизюкова, д. 80, офис 5. Режим работы: с 9 час. 00 мин. до 18 час., перерыв с 13 до 14 час., выходные: суббота, воскресенье.

3.1.8. Уведомлять Собственника об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, чем за неделю до наступления перечисленных выше событий, кроме случаев аварийного прекращения подачи соответствующих услуг.

3.1.9. Информировать Собственника об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг путем размещения соответствующей информации на информационном стенде многоквартирного дома не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере.

3.1.10. Производить начисление и сбор платежей, установленных в п. 4.1. договора.

3.1.11. Организовать оформление документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту жительства и по месту пребывания паспортно-визовой службой соответствующего района г. Воронежа.

3.1.12. Предоставлять отчет о выполнении договора управления за прошедший год в течение первого квартала года, следующего за отчетным, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

3.1.13. Осуществлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенные в Приложении к настоящему договору.

3.1.14. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (нанимателю, арендатору) (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### **3.2. Управляющая компания вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом.

3.2.2. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимые сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, оборудование и опыт работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.3. Организовывать и проводить обследование дома, проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника.

3.2.4. Организовывать проверку сохранности пломб на приборах учета и правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником организовать проведение перерасчета размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

3.2.5. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг.

3.2.6. Заключить с расчётно-кассовой организацией договор на организацию начисления и сбора платежей Собственнику, уведомив о реквизитах данной организации Собственника (нанимателя, арендатора).

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии законодательством.

3.2.8. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.9. С учетом собранных финансовых средств самостоятельно корректировать план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом приоритетными являются аварийно-восстановительные работы.

3.2.10. Использовать Общее имущество (аренда, размещение оборудования, проведения работ, рекламы и др.). Доходы от использования Общего имущества направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома (домов), текущий ремонт многоквартирного дома, развитие хозяйства, связанного с управлением многоквартирного дома, а также иные цели, устанавливаемые Собственниками помещений.

3.2.11. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей исполнителя ( в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий — в любое время.

3.2.12. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое помещение работников и представителей Управляющей компании ( в том числе работников аварийных служб), в случаях предусмотренных законодательством РФ.

3.2.13. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании.

### **3.3. Собственник обязуется:**

3.3.1. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утверждаемые Правительством РФ, не нарушая прав и законных интересов других граждан, проживающих в соседних квартирах и домах.

3.3.2. Содержать собственное помещение в технически исправном состоянии, производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование в пределах границ эксплуатационной ответственности, и в сроки, установленные жилищным законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери, соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, не захламлять и не загромождать места общего пользования, выносить мусор только в специально оборудованные контейнеры. Соблюдать меры противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические требования, нести ответственность в случае их нарушения.

3.3.3. Обеспечивать доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей компании для осмотра приборов учета и контроля, для выполнения необходимого ремонта общего имущества дома и работ по ликвидации аварий.

- 3.3.4. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети (не более 4 кВт), дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей компанией.
- 3.3.5. Своевременно сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках договора.
- 3.3.6. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей и перепланировку помещения без уведомления и согласования с Управляющей компанией.
- 3.3.7. Своевременно осуществлять проверку приборов учета.
- 3.3.8. Указывать в платежных документах показания приборов учета.
- 3.3.9. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ, при перепланировке и переоборудовании принадлежащего Собственнику помещения, строго руководствоваться главой 4 ЖК РФ и действующими нормативными актами.
- 3.3.10. Не допускать выполнение работ или совершение действий, приводящих к порче помещений или конструктивных элементов здания.
- 3.3.11. Не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22 час. 00 мин. до 7 час. 00 мин. (при производстве ремонтных работ - с 20.00 до 8.00).
- 3.3.12. Содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники.
- 3.3.13. Не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры.
- 3.3.14. Не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.
- 3.3.15. Не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы.
- 3.3.16. Не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного потока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру.
- 3.3.17. Не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети.
- 3.3.18. Немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации.
- 3.3.19. Оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок.
- 3.3.20. Оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки.
- 3.3.21. Для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки.
- 3.3.22. При засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.
- 3.3.23. В случае аварийных ситуаций собственник или его представитель обязан в течение 30 минут прибыть на место и обеспечить Управляющей компании доступ к инженерным коммуникациям.
- 3.3.24. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу (тел. 225-14-42) об обнаружении неисправностей сетей, оборудования, ведущих к нарушениям качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.
- 3.3.25. При планировании длительного отсутствия в жилом помещении (более 2 суток) перекрывать все вентили на трубах горячей и холодной воды, отключать от сети бытовые электроприборы.
- 3.3.26. Своевременно оплачивать предоставленные по договору услуги.
- 3.3.27. Предоставить Управляющей компании номер телефона для вызова представителя собственника квартиры в аварийном случае, связанном с квартирой, в случае изменения номера контактного телефона уведомить об этом организацию в течение 1-х (одних) суток.
- 3.3.28. Незамедлительно предоставлять Управляющей компании сведения о смене Собственника .

3.3.29. Не проводить работы по ремонту, переустройству и перепланировке помещения без соответствующего разрешения, выдаваемого органами местного самоуправления.

3.3.30. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, а также Правилами содержания общего имущества в МКД, иные, установленные законодательством Правила, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места. Не выбрасывать из окон и балконов строительный мусор, не складировать его в не отведенных для этого местах, не допускать сбрасывание мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод. Осуществлять выключение освещения лестничных площадок перед занимаемым помещением, соблюдать правила и нормы содержания животных

3.3.31. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранителей электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

3.3.32. Уведомлять управляющую компанию в 5-ти дневный срок об изменении количества проживающих в жилом помещении, возникновения или прекращения права на льготы, субсидии и др., и необходимости соответствующего перерасчета платы за помещение и коммунальные услуги.

3.3.33. В соответствии с п.1 ст.9 Федерального закона «О персональных данных». Собственник дает свое согласие оператору персональных данных — Управляющей компании на обработку как общедоступных данных в период действия настоящего Договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передачу, уточнение (обновление, изменение), использование моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, номер лицевого счета, адрес, сведения об оплате и задолженности за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые в рамках данного Договора, площадь занимаемого помещения и других данных, с целью использования оператором моих персональных данных для исполнения настоящего Договора, а также передачи квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в неконвертируемом (открытом) виде.

3.3.34. При продаже, обмене помещения «Собственник» обязан явиться в «Управляющую компанию» для полного расчета, в случае задолженности погасить ее в полном объеме;

3.3.35. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному договору.

#### **3.4. Собственник имеет право:**

3.4.1. Своевременно и в необходимых объемах получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2. Контролировать выполнение Управляющей компанией её обязательств по договору управления в соответствии с ЖК РФ.

3.4.3. Знакомиться с условиями сделок, совершенных Управляющей компанией в рамках исполнения договора.

3.4.4. В случае экстренной необходимости обращаться в Управляющую компанию с заявлением о временной приостановке подачи в дом воды, электроэнергии, отопления.

3.4.5. В случае неполного или некачественного уровня предоставляемых Управляющей компанией услуг предъявлять требования в соответствии с действующим законодательством РФ о перерасчете размера оплаты за соответствующие услуги.

3.4.6. Требовать от Управляющей компании возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим выполнением Управляющей компанией своих обязанностей по договору.

3.4.7. Реализовывать иные права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Воронежской области, г. Воронеж применительно к настоящему договору.

#### **4. Порядок расчетов.**

4.1. Собственник производит оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);

- содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с калькуляцией тарифа на содержание жилого дома на текущий год. Управляющая компания вправе самостоятельно произвести индексацию/компенсацию размера оплаты за содержание жилья с учетом инфляции и роста цен. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в связи с изменением уровня потребительских цен производится не чаще одного раза в год и не требует внесения изменений в настоящий договор.

Размер платы за содержание жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб./кв.м.

Расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются отдельной строкой и не входят в указанный выше тариф. Плата за вывоз твердых коммунальных отходов, содержание лифтового хозяйства, техническое освидетельствование лифтов изменяется Управляющей компанией в уведомительном порядке, исходя из изменения стоимости услуг организаций, оказывающих данные услуги.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется нормативными актами органов государственной власти Воронежской области.

4.4. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом настоящего договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Срок внесения платежей – до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг, в том числе при капитальном ремонте, собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа каждого собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.7. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по договору.

4.8. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому, а также Собственнику, в результате ее действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

5.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине.

5.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей компанией со сторонними организациями, Управляющая компания несет самостоятельно.

5.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных договором, последний несет ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.5. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую компанию о смене Собственника и не предоставил подтверждающие документы, обязательства по договору сохраняются за Собственником, с которым заключен договор, до момента предоставления указанных выше сведений.

5.6. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности.

5.7. Управляющая компания несет ответственность за качество предоставляемых Собственнику услуг.

5.8. Во всех, не предусмотренных настоящим договором, случаях стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Разрешение споров.**

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору

они разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке судом общей юрисдикции.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

6.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (акт и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

#### **7. Срок действия договора.**

7.1. Договор является публичным договором в соответствии со ст. 426 ГК РФ.

7.2. Настоящий договор вступает в действие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и заключен сроком на 5 лет.

7.3. Действие настоящего договора может быть продлено сторонами на новый срок на тех же или иных условиях. Договор считается продленным, если ни одна из сторон не известила о намерениях прекратить правоотношения за 1 мес. до истечения срока действия договора.

7.4. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

- ликвидации Управляющей компании и отсутствии правопреемника;
- смене Собственника помещения, при условии уведомления Управляющей компании;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

7.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий, допущенных в период его действия.

#### **8. Изменение и расторжение договора.**

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон. В случае невозможности достижения взаимного соглашения об изменении либо расторжении договора спор относится на рассмотрение суда соответствующего района г. Воронежа.

#### **9. Дополнительные условия.**

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, нормативными и законодательными актами, регуливающими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

#### **10. Адреса и реквизиты сторон.**

##### **Собственник**

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт : серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем, когда выдан) Тел/фак 225-14-42

\_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

##### **Управляющая компания**

ООО УК ЭМКД «Жизнь»  
394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.80

ОГРН 1173668037080, ИНН 3662251001  
КПП 366201001, р/счет 40702810713000021216

в ПАО Сбербанк ЦЧ Банк г. Воронеж  
БИК 042007681

к/с 30101810600000000681

Лицензия №036000262 от 29.08.2017

\_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_ С.И. Боев



**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом**

1. Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.
3. Обеспечение организации начисление, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственниками за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги
4. Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями.
5. Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого Собственника.
6. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг
7. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и расчет расходов на их проведение
8. Планирование необходимых расходов по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Объем финансирования текущего ремонта определяется как сумма платежей собственников общего имущества в многоквартирном доме по строке «содержание и ремонт жилья» за вычетом расходов на содержание общего имущества. Собственники вправе определить приоритетный вид работ по строке «содержание и ремонт жилья».
9. Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
10. Подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
11. Хранение копий правоустанавливающих документов Собственника на помещение, а также документов, являющихся основанием для их использования иными лицами.
12. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий.
13. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника.
14. Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
15. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, а также расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов.
16. Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги.

**Собственник**

**Управляющая организация**

Подпись \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ С.И.Боев

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

- I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента дома:
- а) проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
  - б) проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
  - в) проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
- а) проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
  - б) проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
  - в) контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:
- а) выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
  - б) выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
  - в) выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
- а) выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
  - б) выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
  - в) выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
  - г) выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
  - д) проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
- а) контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

а) проверка кровли на отсутствие протечек;

б) проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

в) выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

г) проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

д) проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

е) контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

ж) осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

з) проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

и) проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

к) проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

л) проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

а) выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

б) выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

в) выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

г) выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

д) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

ж) проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

а) выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

б) контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

в) выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

г) контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

д) контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

а) выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

б) проверка звукоизоляции и огнезащиты;

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных

свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

а) проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

б) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

а) проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

б) чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:

а) проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;

б) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

в) гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

г) проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

а) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

б) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

в) контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

г) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

е) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

ж) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

з) промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

и) очистка и промывка водонапорных баков;

к) промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

а) испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

б) проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

в) удаление воздуха из системы отопления;

г) промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:

а) проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

б) проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

в) техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

а) сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 5 раз в неделю.

б) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 2 раза в год;

в) мытье окон - 1 раз в год;

г) очистка систем запыты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) - по мере необходимости;

д) проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - по мере необходимости;

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

а) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

б) сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

в) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - по мере необходимости;

г) очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости;

д) очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю;

е) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю.

22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

1) подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю;

2) очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома - 6 раз в неделю.

3) уборка и выкашивание газонов - по мере необходимости;

4) прочистка ливневой канализации - по мере необходимости;

5) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка - 5 раз в неделю.

23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:

а) незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;

в) организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

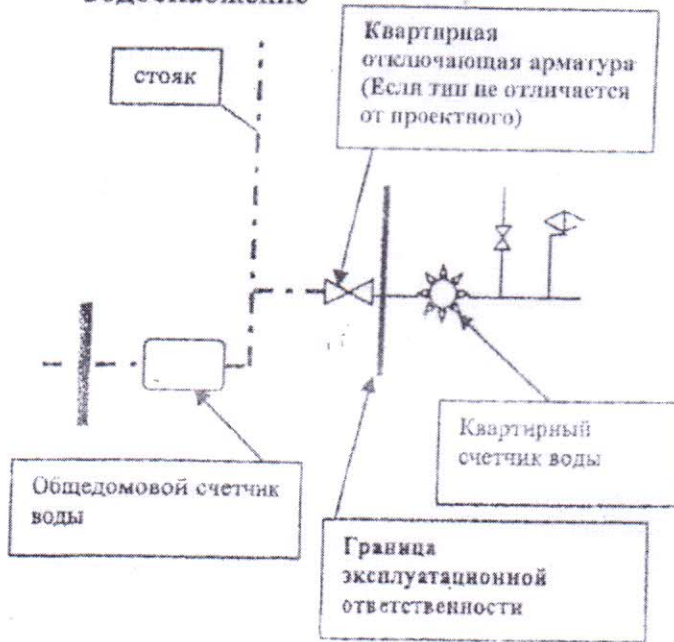
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (при наличии оборудования в доме).

25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности между  
общедомовыми инженерными сетями и имуществом  
собственника

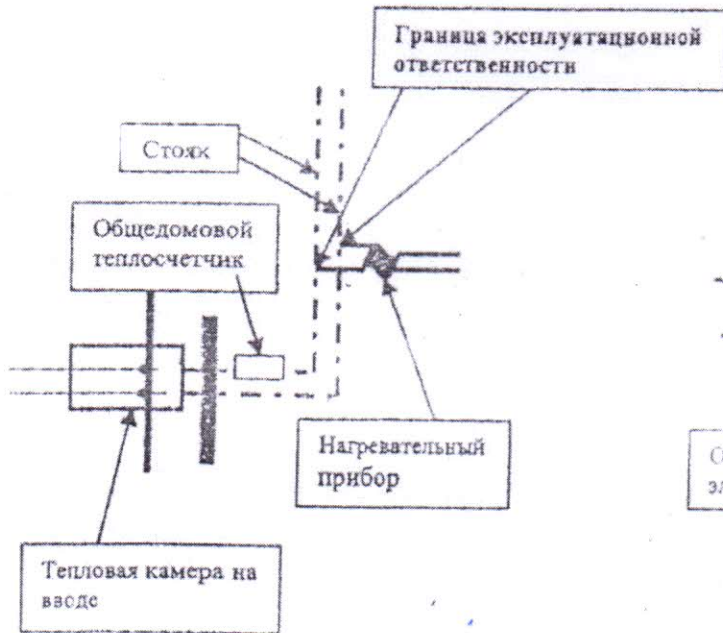
Холодное и горячее  
водоснабжение



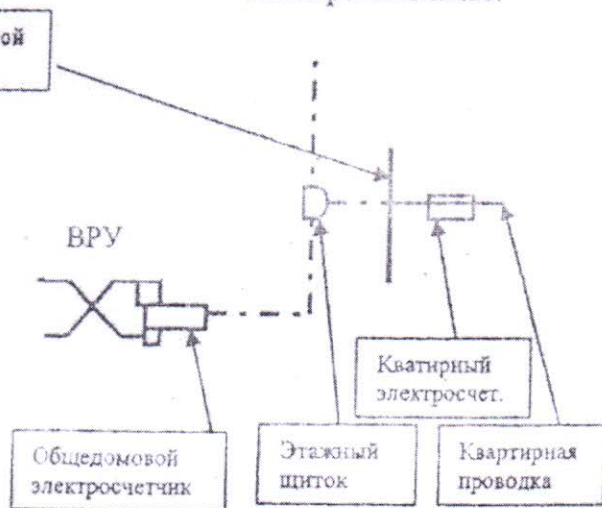
канализация



Отопление



Электроснабжение



----- Эксплуатационная ответственность УК

\_\_\_\_\_ Эксплуатационная ответственность заказчика

Собственник

Директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_